



Eutin - Der Standort für Zukunft



„Viel Natur und herzliche Menschen – gut leben und arbeiten in der Holsteinischen Schweiz. Unser Eutin bietet beste Bedingungen für eine starke und nachhaltige Wirtschaft.“

Sven Radestock,
Bürgermeister der Stadt Eutin



„Kurze Wege, eine gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur an einem äußerst lebenswerten und attraktiven Standort erwarten Sie und Ihr Unternehmen bei uns.“

Dr. Andreas Zabel,
Bürgervorsteher der Stadt Eutin



DER WIRTSCHAFTSSTANDORT IN DER HOLSTEINISCHEN SCHWEIZ

Die Kreisstadt Eutin liegt in Ostseennähe im Herzen des seen- und waldreichen Naturparks Holsteinische Schweiz.

Eutin ist Mittelzentrum mit mehr als 18.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Die Stadt hat eine Fläche von 41,1 km². Sie ist gut über die A1 und mehrere Bundesstraßen zu erreichen. Die Bahnverbindung ist hervorragend – Lübeck und Kiel werden im Halbstundentakt angefahren. Eutin gehört zur Metropolregion Hamburg und liegt im direkten Einzugsgebiet des Hansebelts.

Eutin ist eine Stadt zum Wohlfühlen mit hervorragender Infrastruktur im Bildungs- und Gesundheitsbereich. Die Stadt bietet moderne Kindertagesstätten und Schulen. Darunter sind zwei Gymnasien, eine Gemeinschaftsschule und die Kreisberufsschule. Außerdem ist Eutin Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes, der Bundeswehr und der Landespolizeischule. Darüber hinaus prägen innovative mittelständische Betriebe den Wirtschaftsstandort.

Auf klimaneutrale und nachhaltige Mobilität wird in Eutin großen Wert gelegt: Um flexible, moderne Transportmöglichkeiten zu bieten und gleichzeitig die Umwelt zu schonen, wird die E-Mobilität stetig ausgebaut. So nutzen beispielsweise sowohl die Stadtverwaltung als auch die Stadtwerke Eutin mehrere Elektrofahrzeuge im kommunalen Dienstbetrieb. Gleichzeitig wurden öffentliche Ladestationen eingerichtet. Die Stadtwerke Eutin bieten einen eigenen Car-Sharing Service (gOHolstein) an.

Der ÖPNV wurde erweitert und bietet auf den meisten Linien einen Stundentakt an. Auch hier verkehren bereits E-Busse. Die Stadt hat ein Klimaschutzmanagement eingerichtet. Darüber wurde ein Klimaschutzkonzept für Eutin erstellt. Die Stadtverwaltung setzt es Stück für Stück gemeinsam mit der Selbstverwaltung und den Einwohnerinnen und Einwohnern im Dialog um.

Eutin ist eine charmante Einkaufsstadt und ein begehrter Wohnort. Besonders stolz sind die Eutinerinnen und Eutiner auf ihre historische Innenstadt mit großem Marktplatz mit gemütlichen Cafés und Restaurants und zahlreichen Sehenswürdigkeiten.

Das wunderschöne Schloss, die Museen, Bibliotheken und die imposante St. Michaelis-Kirche locken viele Tagesausflügler und Urlauber und Urlauberinnen in die Stadt. Die Lage direkt am Großen Eutiner See ist einmalig und bietet viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Eutin -eine Stadt mit Zukunft

2016 hat Eutin die Landesgartenschau ausgerichtet und in diesem Zuge die Areale rund um den großen Eutiner See umfassend modernisiert. Zeitgleich wurde die Innenstadtsanierung gestartet. Weitsichtige Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitiker haben gemeinsam mit den Einwohnerinnen und Einwohnern und der Verwaltung große Veränderungen und zukunftsweisende Investitionen mit Hilfe von Land und Bund auf den Weg gebracht. Dabei wird das historische Erbe bewahrt, und die Stadt wird lebenswerter, moderner und barrierefreier.

In Eutin schlägt das kulturelle Herz der Region mit den Eutiner Festspielen. Große Oper und Musicals unter freiem Himmel im Schlossgarten – ab 2024 mit neuer Tribüne. Weitere große und kleine Veranstaltungen wie das Stadtfest mit Großflohmmarkt, die Blues Baltica, die winterliche Lichterstadt oder die verkaufsoffenen Sonntage der Wirtschaftsvereinigung Eutin (WVE) ziehen zahlreiche Besucherinnen und Besucher an.

Eine weitere Attraktion ist der Wochenmarkt, der als einer der schönsten in der Region gilt. Er findet immer mittwochs und samstags von 8 bis 13 Uhr auf dem historischen Marktplatz statt.

BESTE LAGE



Karte: Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH (EGOH)



KREISSTADT EUTIN – IM ÜBERBLICK

Mehr als 18.000 Einwohnerinnen und Einwohner

Mehr als 150 Einzelhandelsbetriebe

Kurze Wege in der Innenstadt –
alles fußläufig erreichbar

Komplett modernisierte Fußgängerzone

Fahrradstellplätze, Parkplätze für Lastenräder

Mehr als 2300 Parkplätze in der Innenstadt

E-Ladesäulen

2 Krankenhäuser

Sitz der Kreisverwaltung und weiterer Behörden
(Bundeswehr, Polizei)

Arbeitsplatzzentrum für das Umland

Innovatives Gewerbegebiet

30 Sportanlagen

Schwimmhalle, Freibad und Naturbadestellen

Bevorzugte Lage zwischen 5 Seen

Mehr als 50 Vereine und Kultureinrichtungen

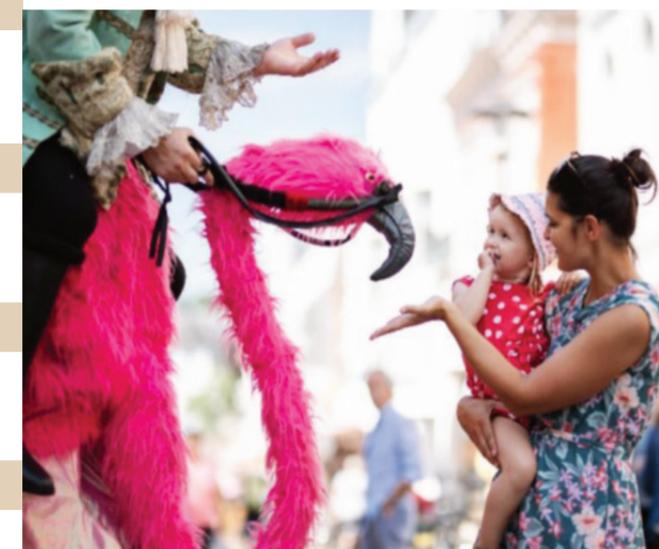
Schloss und historische Gartenanlage

Festspiele, Museen und Bibliotheken

Ausrichter der Landesgartenschau 2016

Tourismus- und Gesundheitsstandort

11 km zu den Stränden der Ostsee



GEWERBE IN EUTIN



6

ENTFERNUNGEN:

Autobahnanschluss A1: 12 Kilometer

Hamburg: 105 Kilometer

Hamburg Flughafen: 80 Kilometer

Lübeck: 40 Kilometer

Kiel: 46 Kilometer

Kopenhagen: 255 Kilometer

Hebesatz Gewerbesteuer 380%

Hebesatz Grundsteuer B 425%

Die Stadt Eutin unterstützt Unternehmen bei der Ansiedlung in Eutin und heißt sie herzlich willkommen. Wichtiger Partner ist die Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH. Sie vermarktet für die Stadt Eutin Gewerbegebietsflächen und erleichtert Existenzgründern und -gründerinnen den Start im Eutiner Gewerbezentrum.

In verkehrsgünstiger Lage am südlichen Stadtrand direkt an der B76 liegt der Eutiner Unternehmenspark mit einer Fläche von insgesamt über 30.000 Quadratmetern. Aktuell haben sich dort bereits über 80 Unternehmen mit über 1.300 Beschäftigten angesiedelt. Eutin baut damit seine Funktion als attraktives Arbeitsplatzzentrum des Umlandes weiter aus. Der hintere Teil ist ein interkommunales Gewerbegebiet, das die Stadt Eutin gemeinsam mit der Gemeinde Süsel voll erschlossen hat. Es ist bis auf wenige Restflächen bereits vollständig verkauft. Die Erweiterung des Gewerbegebietes mit einer Fläche von rund 17 Hektar befindet sich aktuell in Vorbereitung.

Selbstverständlich werden alle Grundstücke mit Glasfaseranschluss/Breitband bereitgestellt powered durch die stadteigene Stadtwerke Eutin GmbH. Die hohe Nachfrage nach Grundstücken ist auch durch die vorteilhafte Lage in der Region Hansebelt bedingt, die zukünftig durch die feste Fehmarnbeltquerung noch weiter an Bedeutung gewinnen wird. Die Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH als Mitglied der Metropolregion Hamburg nutzt das Gewerbeflächen-Informationssystem (GEFIS), so dass schnell und einfach ein Überblick über aktuell noch verfügbare Gewerbeflächen gewonnen werden kann.

Gewerbezentrum Eutin

Das Gewerbezentrum Eutin am Eingang des Gewerbegebietes ist seit 1989 Standort junger, erfolgreicher Unternehmen. Hier stehen über 2.600 Quadratmeter vermietbare Fläche zur Verfügung. Es bietet zudem eine Vielzahl von Service- und Unterstützungsleistungen. Räume können in der Größeneinheit von rund 13 bis 235 Quadratmetern angemietet werden. Aktuell haben dort rund 20 Unternehmen ihren Sitz mit über 117 Beschäftigten. Freie Büroräume für Existenzgründer und -gründerinnen sind verfügbar.

Ansprechpartner ist die Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH.

Betriebs- und Existenzgründungsberatung

Die Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH unterstützt unternehmerisches Engagement individuell und kostenfrei und bietet Hilfestellung für Unternehmen und Existenzgründungen u.a. in den Themenbereichen Förderung und Finanzierung, Fachkräftesicherung oder Krisenmanagement.

Existenzgründende und junge Unternehmen werden in allen Phasen des Gründungsprozesses kompetent und zielgerichtet beraten und begleitet. Seit Bestehen des Gewerbezenters Eutins konnten bereits 84 erfolgreiche Ausgründungen begleitet werden.

Nehmen Sie Kontakt auf unter:

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH
EGOH
Röntgenstr. 1
23701 Eutin
Tel. 04521-80810
Email: info@egoh.de
www.egoh.de

7



STARKER STANDORT DURCH STARKE STADTENTWICKLUNG



Die Stadt Eutin ist ein sehr dynamischer Standort mit einer starken Stadtentwicklung. Aktuell haben wir gerade unseren historischen Marktplatz saniert. Das Projekt ist Teil der Innenstadtsanierung. Eutin entwickelt sich kontinuierlich weiter. Über das Stadtentwicklungskonzept haben wir unsere Stadterneuerung gestartet – immer in Einklang mit dem historischen Erbe.

Einwohnerinnen und Einwohner, Politik und Verwaltung haben sich gemeinsam auf den Weg gemacht und 2012 das sogenannte „ISEK“ (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) beschlossen. Das ISEK hat Stärken und Schwächen der Stadt aufgezeigt und bietet einen Handlungsrahmen für eine zukunftsfähige Entwicklung in den kommenden 20 Jahren. Es wird immer wieder angepasst und weiterentwickelt.

Der Prozess ist spannend und sorgt für ein großes öffentliches Interesse. In verschiedenen Formaten werden die Einwohnerinnen und Einwohner miteinbezogen in die Planung: z. B. durch Bürgerforen, Workshops, Informationsveranstaltungen, Bürgerspaziergänge sowie Baustellenführungen.

Erstes Etappenziel für die Stadtsanierung war die Landesgartenschau 2016. Das größte Gartenfest des Landes fand auf den frisch sanierten Arealen rund um den Großen Eutiner See statt. Hunderttausende Besucher konnten sich von der erfolgreichen Stadtentwicklung in diesem Bereich überzeugen.



Die Stadtbucht am Großen Eutiner See wurde neugestaltet und präsentiert sich jetzt mit einer einladenden Promenade mit Holzdeck und vielen spannenden Sitzmöglichkeiten. Der Seepark, ein vor der Sanierung eher wenig genutztes Areal, ist jetzt Freizeit- und Aktivitätsbereich für Jung und Alt mit Sichtachsen zum Wasser, Spielplätzen und Streetballflächen.

Der Süduferpark wurde neu erschlossen als Freizeitgebiet für Natur- und Wanderfreunde mit direktem Seezugang und verfügt jetzt auch über einen eigenen Reisemobilpark in Bestlage direkt am Großen Eutiner See. Auch das Bauhofareal und die historischen Torhäuser wurden saniert.

Innenstadt komplett saniert

Der Bahnhofsvorplatz, der ZOB und die westliche Peterstraße als Entrée zur Innenstadt, die östliche Peterstraße, die Königstraße, die Straße „Am Rosengarten“ und der historische Marktplatz wurden ebenfalls neugestaltet. Die Entwürfe stammen aus einem großen Wettbewerb zur Innenstadtgestaltung, den die Stadt Eutin 2014 durchgeführt hatte.

Es wurde im Bestand gearbeitet unter Einbeziehung des historischen Materials. Die Ver- und Entsorgungsleitungen wurden erneuert. Außerdem verlegten die Stadtwerke Eutin Glasfaserkabel für schnelles Internet.

Eine umfassende Öffentlichkeitsarbeit begleitet das Großprojekt. Die Einwohnerinnen und Einwohner können sich im Netz unter www.eutin.de, in einer eigenen Sanierungszeitung oder in den sozialen Medien bei facebook, Instagram und Twitter über die jeweiligen Maßnahmen informieren.

Mehr als 40 Millionen Euro werden insgesamt mit Hilfe von Bund und Land in den Standort investiert. Die Eutiner Innenstadt wird dadurch maßgeblich aufgewertet, barrierefreier und lebenswerter.



KULTUR UND SHOPPING IN EUTIN



10

Eutin mit seiner malerischen Altstadt, den umliegenden Gartenanlagen sowie dem imposanten Schloss direkt am Großen Eutiner See bietet das ganze Jahr über die perfekte Kulisse für kulturelle Glanzpunkte, gesellige Feste & Festivals und kulinarische Events.

Für Veranstaltungsbegeisterte ist Eutin, nahe Hamburg und der Ostsee, immer eine Reise wert: Weltberühmte Opern und Musicals auf der Seebühne der Eutiner Festspiele, klassische, intime Konzerte im sagenumwobenen Jagdschlösschen am Ukleisee, Kinder- oder Kleinkunstfestivals im Seepark oder erstklassige kulinarische Events im Küchengarten – im Mittelpunkt stehen immer Unterhaltung und kultureller Hochgenuss in historischem Ambiente. Die **Eutiner Festspiele** sind vielleicht die romantischsten sommerlichen Open-Air-Festspiele in Deutschland. Die Freilichtbühne mit neuer Tribüne im Schlossgarten liegt idyllisch direkt am Ufer des Großen Eutiner Sees. Sie wurden zu Ehren des berühmten Stadtsohnes, des Komponisten Carl Maria von Weber 1951 gegründet. Seitdem wurde der Freischütz hier in mehr als 45 Spielzeiten aufgeführt. Weitere große Opern, Operetten und Musicals gehören zum Programm.



Die zahlreichen historischen Fassaden und natürlich die imposante St. Michaelis Kirche machen das Flair der charmanten **Eutiner Altstadt** aus. Es sind nur wenige Schritte an den See und die Stadtbucht.

Die gesamte Innenstadt wurde gerade modernisiert, dabei haben Architekten und Planerinnen das historische Material wiederverwendet und neu und funktional gestaltet. Die Altstadt ist jetzt zu großen Teilen barrierefrei.

Kleine, vielfach noch **inhabergeführte Geschäfte** laden zum Bummeln durch die Gassen und Twieten ein. Die Bäderregelung erlaubt Ladenöffnungen an Sonn- und Feiertagen in der Saison. Darunter sind auch die verkaufsoffenen Sonntage, die die örtliche Wirtschaftsvereinigung (WVE) gemeinsam mit der Eutin Tourismus GmbH stets als attraktive Events gestaltet.

Mittwoch und Samstag findet von 8 bis 13 Uhr auf dem historischen Marktplatz der wohl schönste Wochenmarkt der Region statt.





Die **Kreismusikschule** bietet ein breitgefächertes Angebot für Kinder, Jugendliche und Erwachsene.

Mittendrin liegt die imposante Anlage des **Eutiner Schlosses** mit Wassergraben ringsherum: von außen norddeutsch-backsteinern mit mediterranem Innenhof und innen drin ein Museum mit einer beeindruckenden Bel Étage.

Das Schloss ist umgeben von einem weitläufigen **englischen Landschaftsgarten**, einem der bedeutendsten Gartenkunstwerke Norddeutschlands.



Im und um das Schloss herum spielt das kulturelle Leben der Stadt. Das **Ostholstein-Museum** im ehemaligen Marstallgebäude widmet sich der Kunst- und Kulturgeschichte Ostholsteins und begeistert immer wieder mit außergewöhnlichen Sonderausstellungen.

Die **Kreisbibliothek** ist ein vielfältiges Informations- und Kommunikationszentrum für alle Generationen.

Die **Eutiner Landesbibliothek** gehört mit ihren Bücherschätzen und der einmaligen Sammlung an Reiseliteratur zu den bedeutenden alten Bibliotheken Norddeutschlands. Hier befindet sich die einzige deutsche Forschungsstelle für Historische Reisekultur.



KLIMASCHUTZ UND DIGITALISIERUNG



14

Die Stadt Eutin hat die Zeichen der Zeit erkannt und setzt ein eigenes Klimaschutzkonzept im Dialog mit Bürgerinnen und Bürgern, Politik, Wirtschaft und Verwaltung gemeinsam um. Das städtische Klimaschutzmanagement hat das Konzept für die Zukunft erstellt. Es dient als Entscheidungsgrundlage und Planungshilfe für zukünftige Klimaschutzaktivitäten. Außerdem hilft es dabei, den Klimaschutz als Querschnittsaufgabe nachhaltig in der Stadt zu verankern. Die Stadtwerke Eutin (SWE) sind dabei wichtige Ansprechpartnerin und Akteurin. Im Solarkataster können die Anwohnerinnen und Anwohner prüfen, ob ihr Dach für Photovoltaik geeignet ist (www.solarkataster-eutin.de). Die SWE liefern ausschließlich Ökostrom an ihre Kundinnen und Kunden in Eutin.

Die kommunale Wärmeplanung schreitet voran: Ziel ist eine treibhausgasneutrale Wärmeversorgung für Eutin bereits im Jahr 2040.

Gemeinsam mit allen Beteiligten geht Eutin die Energie-, Wärme- und Mobilitätswende an. Der ÖPNV wurde maßgeblich ausgebaut. Die meisten Busse fahren im Stundentakt durch das Stadtgebiet. Über die Stadtwerke wurde ein Car-Sharing Angebot realisiert.

Das Thema Verkehr rückt im Gesamtverkehrskonzept für die Stadt ins Blickfeld und wird von hier aus weiterentwickelt und für die Zukunft ausgerichtet.

Stadt und Stadtwerke möchten die Digitalisierung Eutins weiter vorantreiben und entwickeln Anwendungen und Projekte dazu kontinuierlich weiter.

Damit das alles gut klappt, setzt Eutin auf schnelles Internet. Weite Teile des Stadtgebietes sind inzwischen mit Glasfaserkabel ausgerüstet. Der 1000-Mbit-Anschluss bietet beste Möglichkeiten für Unternehmen am Standort.

STANDORT MIT ZUKUNFT

Werden Sie Teil unserer lebendigen Stadt. Eutin bietet Ihrem Unternehmen und Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern beste Bedingungen. Bei uns finden Sie intakte Natur, gute Luft, Platz zum Arbeiten und Leben. Eutin hat in den vergangenen Jahren zahlreiche Wohnbaugebiete ausgewiesen. Aktuell werden mehrere Projekte im Bereich Mehr-Generationen-Wohnen und Inklusives Wohnen umgesetzt.

Mehr als 200.000 Touristen pro Jahr besuchen unsere historische Altstadt mit ihren kulturellen Schätzen und Sehenswürdigkeiten. Leben und arbeiten Sie künftig dort, wo andere Urlaub machen – mitten im Naturpark Holsteinische Schweiz, umgeben von mehr als 200 Seen. Die Ostseeküste ist nur eine Viertelstunde entfernt. Die Zukunftsregion Hansebelt zwischen Kopenhagen, Fehmarn und Hamburg ist unser Einzugsgebiet.

Melden Sie sich einfach. Wir freuen uns!

Stadt Eutin
Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Markt 1, 23701 Eutin, www.eutin.de



Kontakt:

Stadt Eutin

Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

Markt 1, 23701 Eutin, www.eutin.de

f @stadteutin, insta @stadt_eutin, x stadteutin

Kerstin Meyer

Tel.: 04521 793-160

E-Mail: k.meyer@eutin.de

Kerstin Stein-Schmidt

Tel.: 04521 793-161

k.stein-schmidt@eutin.de

Impressum:

Herausgeber: Stadt Eutin, Der Bürgermeister

Redaktion: Kerstin Stein-Schmidt, Kerstin Meyer

Gestaltung: Annett Schroeder, www.connexiondesign.de

Bilder: Stadt Eutin, Eutin Tourismus GmbH, Anne Weise Fine Art, Katharina Göde,

Christoph Landerer, Fokusweite, Orbiter, Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH (EGOH)

Klimaneutral gedruckt auf Umpweltpapier, September 2023

