



## Wertzonen

- Untersuchungsgebiet
- Vorschlag Abgrenzung Sanierungsgebiet 91,0 ha

Zone	Wertbestimmende Veränderungen
I	Bahnhof (Umfeld): - Neuordnung verkehrlicher Erschließung - umfängliche Eingriffe
II	- Aufwertung Windmühle / Zugang; - umfassende Neuordnung / Aufwertung Petersstraße
III	geringe Eingriffe; - ggf. Aufwertung Albert-Mahlstedt-Straße - ggf. Sanierung ca. 20% der Gebäude
IV	Ihlpool - hohe Aufwertung Stadt- und Verkehrsraum
V	- hohe Aufwertung öffentlicher Raum; - teilweise Neuordnung; - auf ca. 1/3 der Grundstücke Sanierung / Neubau
VI	- geringe Aufwertung Alberg-Mahlstedt-Str.; - ggf. Sanierung ca. 2/3 der Gebäude
VII	- geringe Aufwertung Gebäude; - hohe Aufwertung im öffentlichen Raum
VIII	Keine Aufwertung (kein Handlungsbedarf)
IX	umfassende Aufwertung: - Neubau - Gebäudesanierung - Straßenraum
X	- hohe Aufwertung öffentlicher Raum; - Gebäudesanierung (ca. 20 %); - Aufwertung Stadtbucht
XI	Besondere Bewertung - St.-Michaelis: Aufwertung Durchgang
XII	- geringe Aufwertung Gebäude; - hohe Aufwertung Straßenraum
XIII	Eutiner Schloss - hohe Aufwertung
XIV	Fasaneninsel - hohe Aufwertung
XV	Umgebung hist. Bauhof - hohe Aufwertung im Umfeld

Kleiner Eutiner See



Vorbereitende Untersuchungen  
"Historischer Stadtkern"

M 1:5.000 i.O. (DIN A3)  
01.10.2013

**complan**  
Kommunalberatung

