



Modernisierungsgutachten Haus des Kurgastes

Objekt

Haus des Kurgastes
Bleekergang 4
23701 Eutin

Auftraggeber

Stadt Eutin
Markt 1
23701 Eutin

Bearbeitung

Riemann Gesellschaft von Architekten mbH
Am Spargelhof 2
23554 Lübeck

Statische Beratung

Dipl.-Ing. Dirk Reepening Beratender Ingenieur
Plöner Straße 136a
23701 Eutin

Haustechnische Bearbeitung

Planungsgruppe KMO Ing.-Gesellschaft mbH
Röntgenstraße 6
23701 Eutin

Brandschutztechnische Beratung

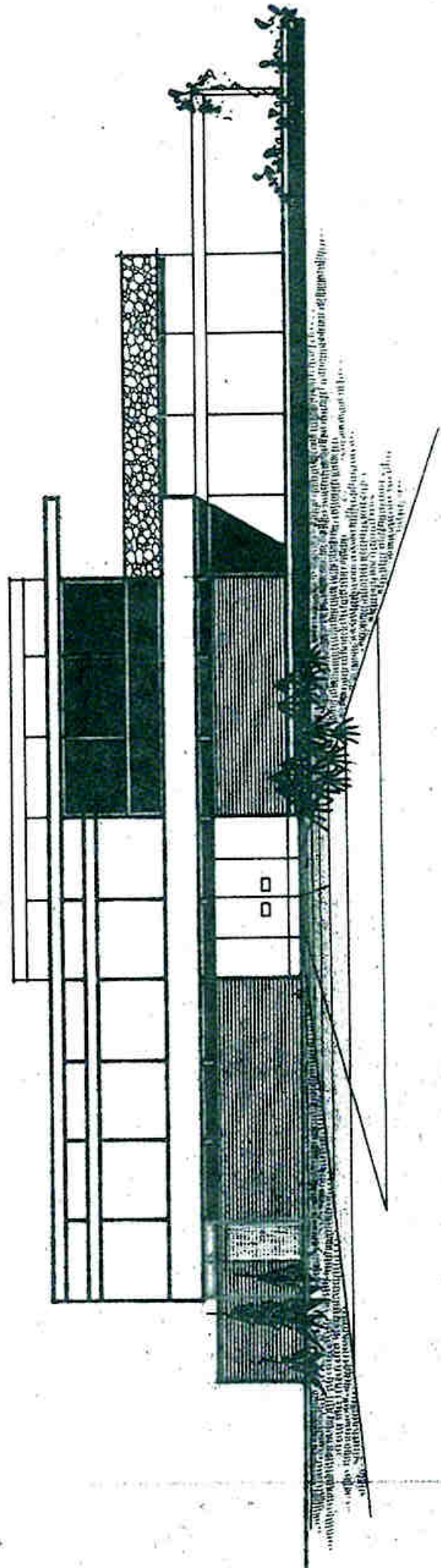
GBS Grohmann-Brandschutz
Charlottenstraße 29
23701 Eutin

Energetische- und Bauphysikalische Beratung

Taubert und Ruhe GmbH
Rellinger Straße 26
25421 Pinneberg

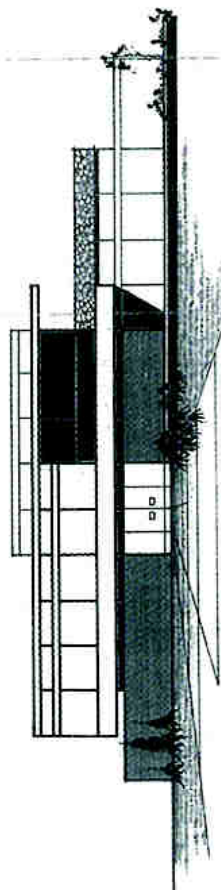
HAUS DES KURGASTES

14374

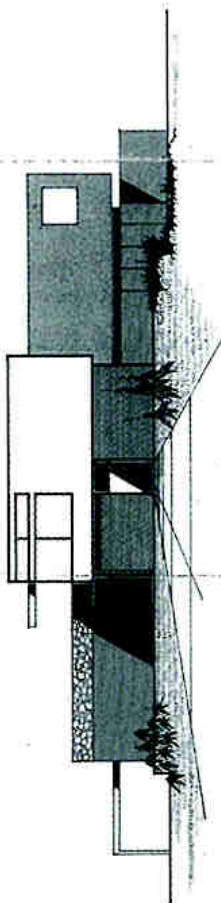


SÜD - ANSICHT (SEE - SEITE)

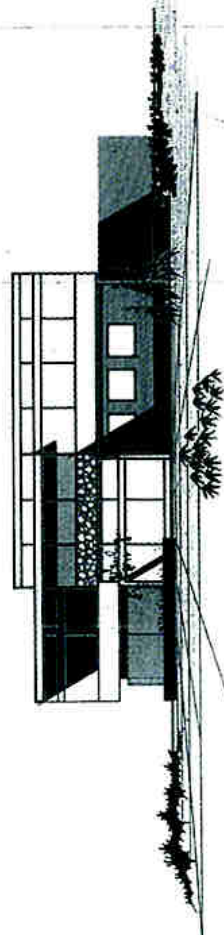
HAUS DES KURGASTES EUTIN



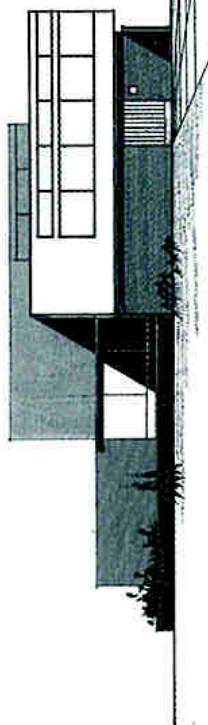
SÜD-ANSICHT (SEE-SEITE)



NORD-ANSICHT



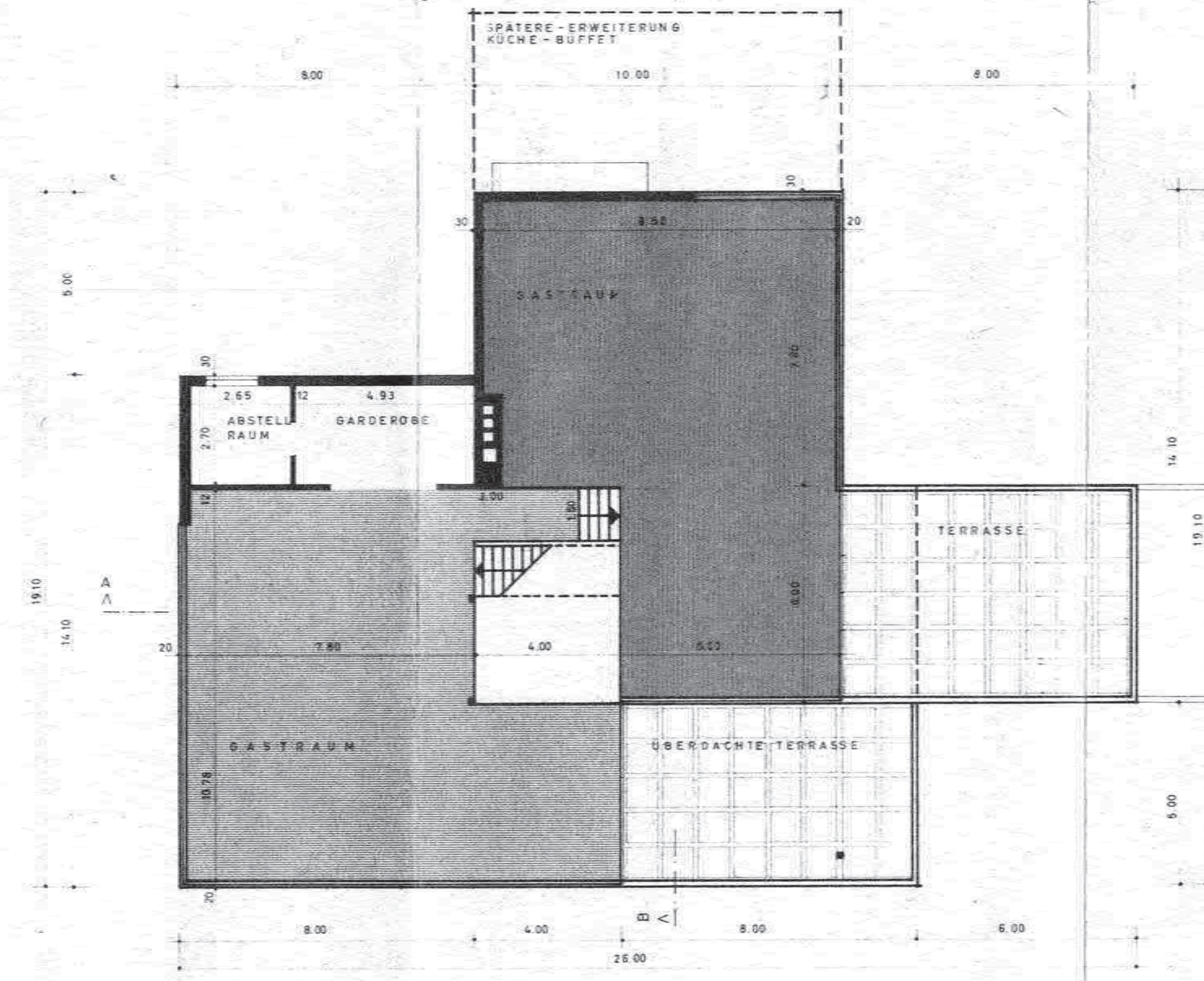
OST-ANSICHT

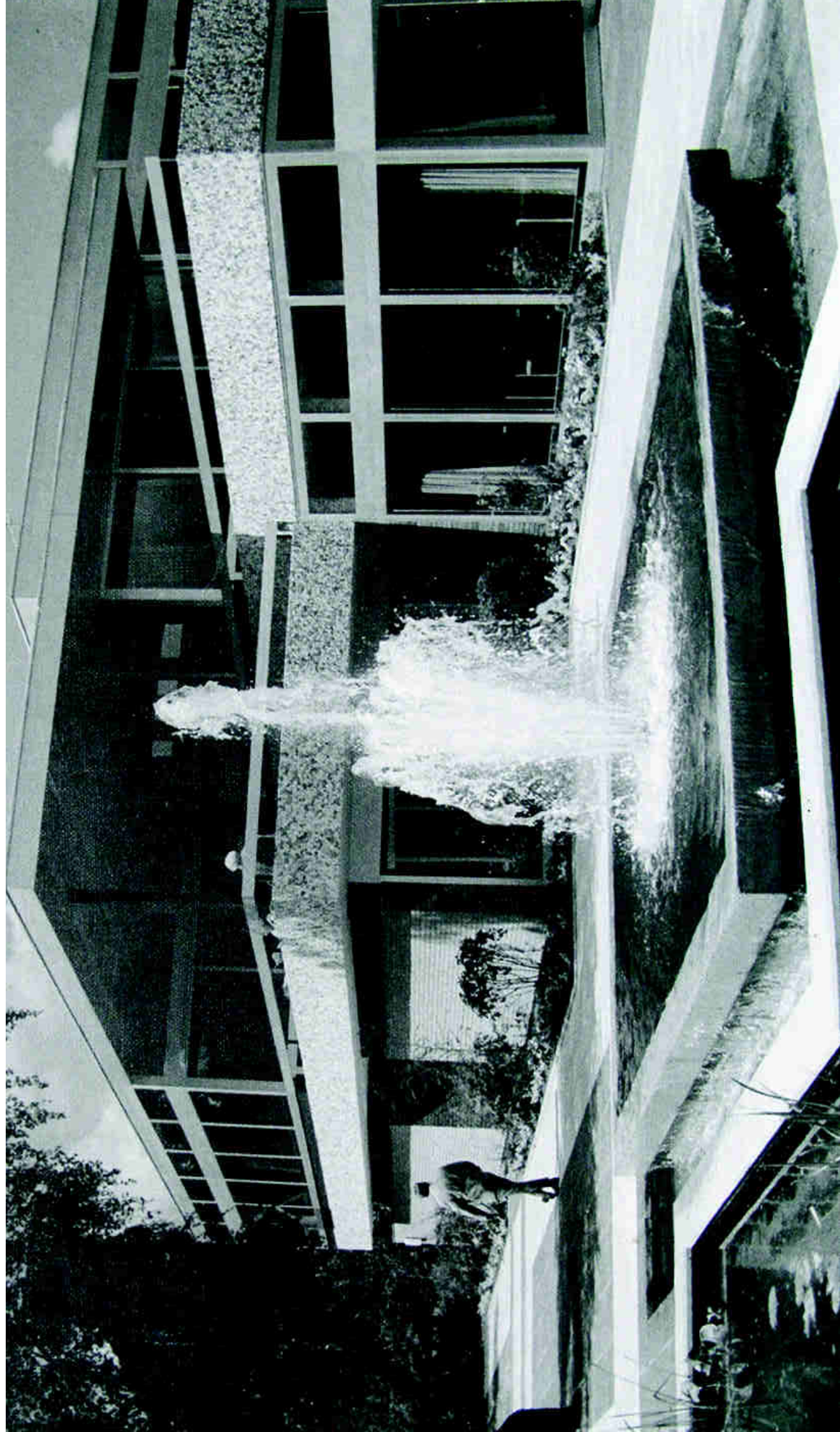


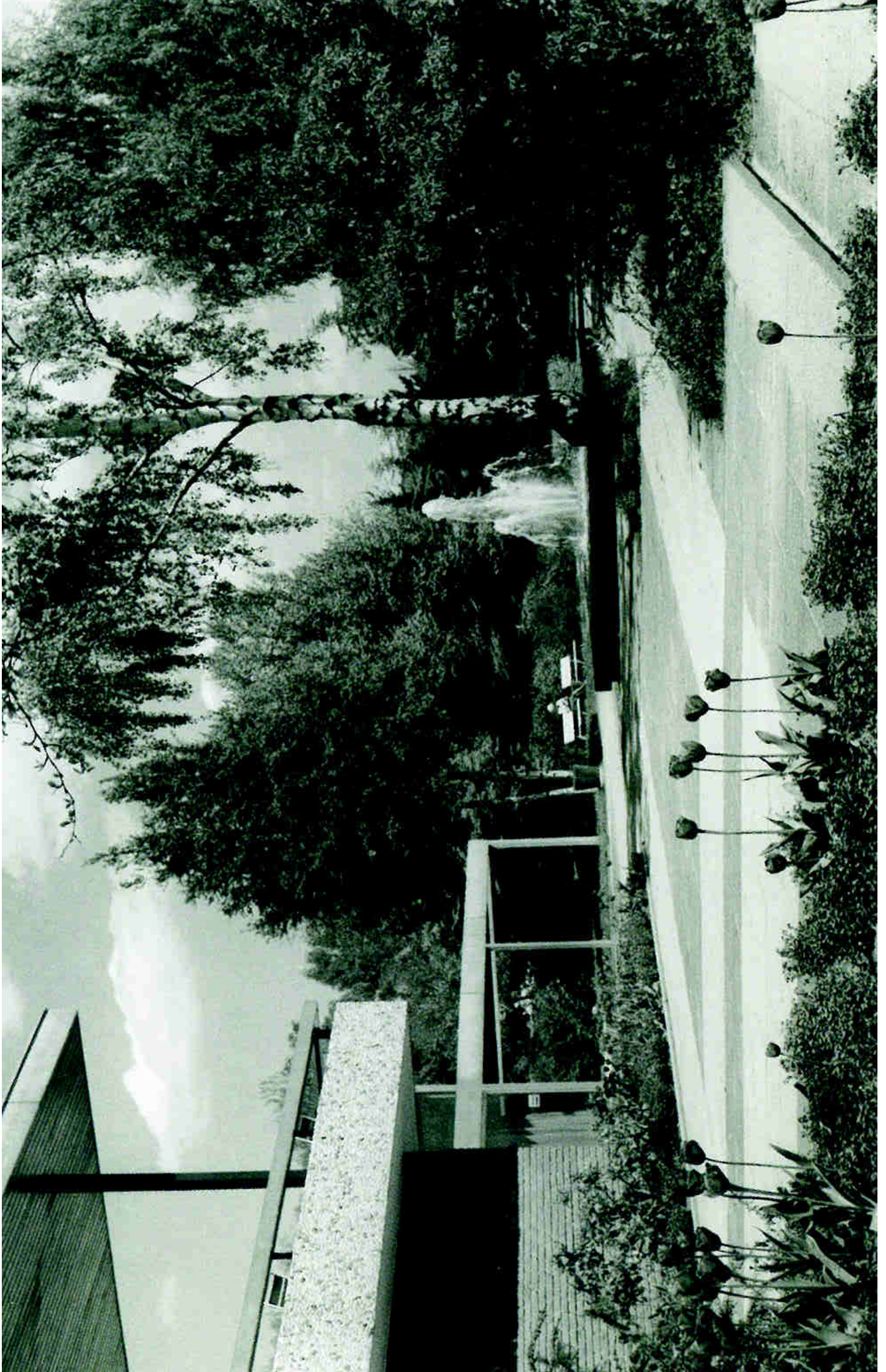
WEST-ANSICHT

NEUBAU EINES KURHAUSES
BAUHERR: STADT EUTIN
ENTWURF M 1 : 100
UDO STÜCKER EUTIN
ARCHITEKT

1037d
Gezeichnet: Stadt Eutin
M 1 : 100
1937
Seitensicht: siehe
Plan
Karte: 25.8.69
Notiz: 1037d

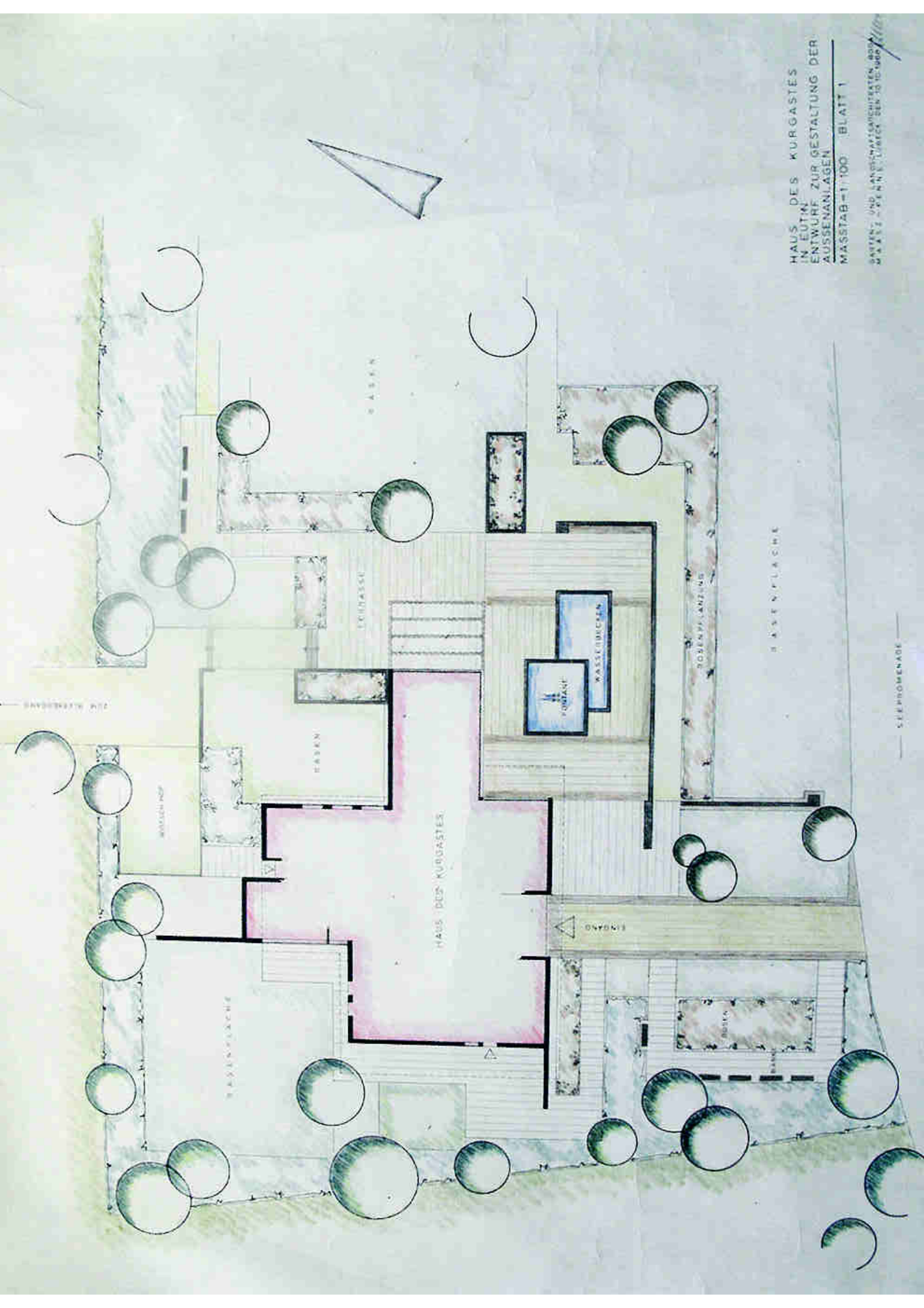








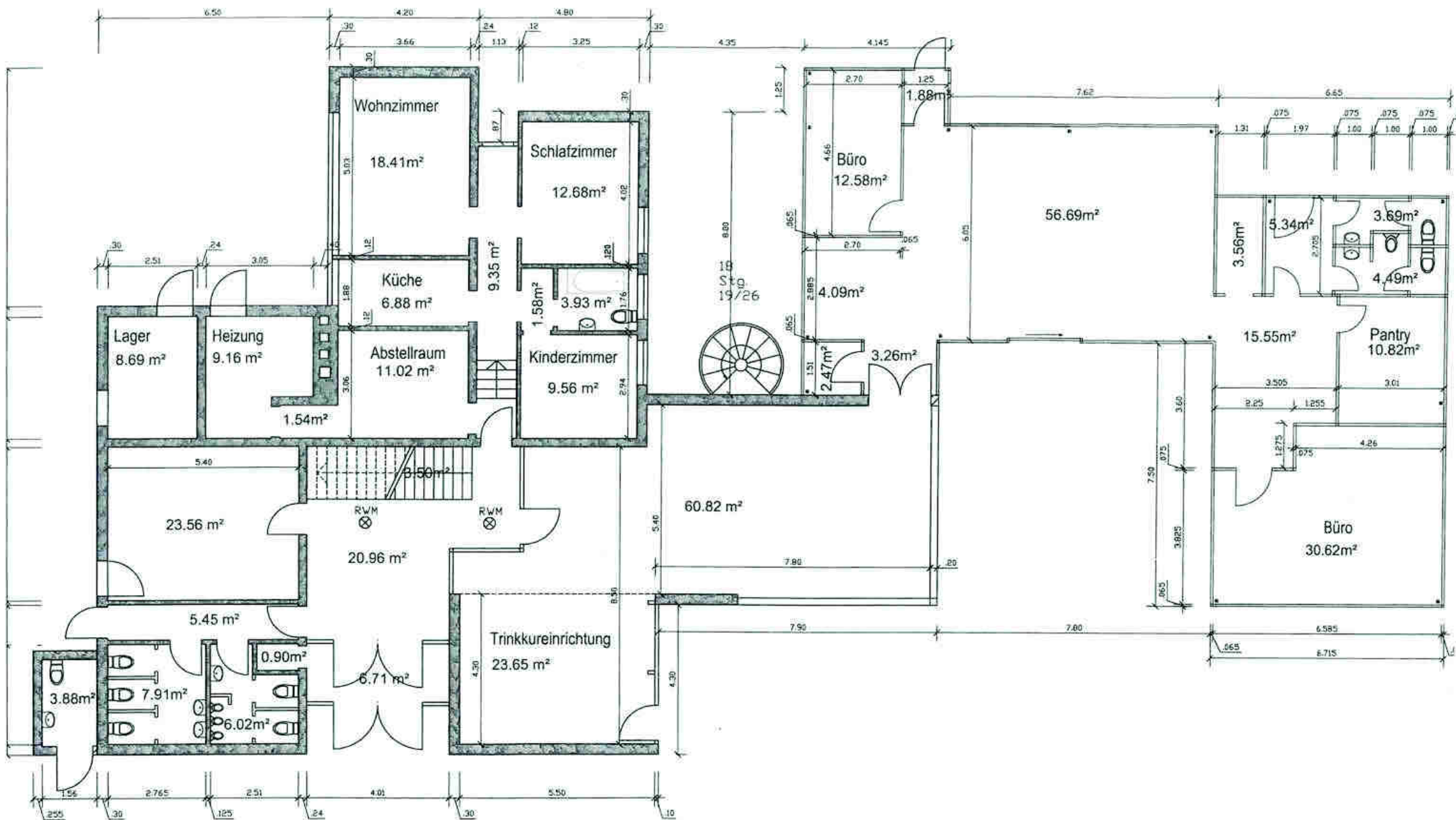




HAUS DES KURGASTES
IN EUTIN
ENTWURF ZUR GESTALTUNG DER
AUSSENANLAGEN
MASSSTAB 1:100 BLATT 1

GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
DR. A. E. Z. - K. H. N. S. L. BECK DER 10. 10. 1900

SEEPROMENADE





Haus des Kurgastes Eutin

Fassade Nordwest (Ausschnitt)



Haus des Kurgastes Eutin

Hof Ostfassade



Haus des Kurgastes Eutin

Terrasse 1. OG, Blick nach Südwesten / Blick auf die nachträglich eingebaute Südterrasse



Haus des Kurgastes Eutin

Terrasse 1. OG, Blick nach Osten: Brüstung mit nachträglicher Windschutzverglasung



Haus des Kurgastes Eutin

Haupteingang Seeseite (Süd)



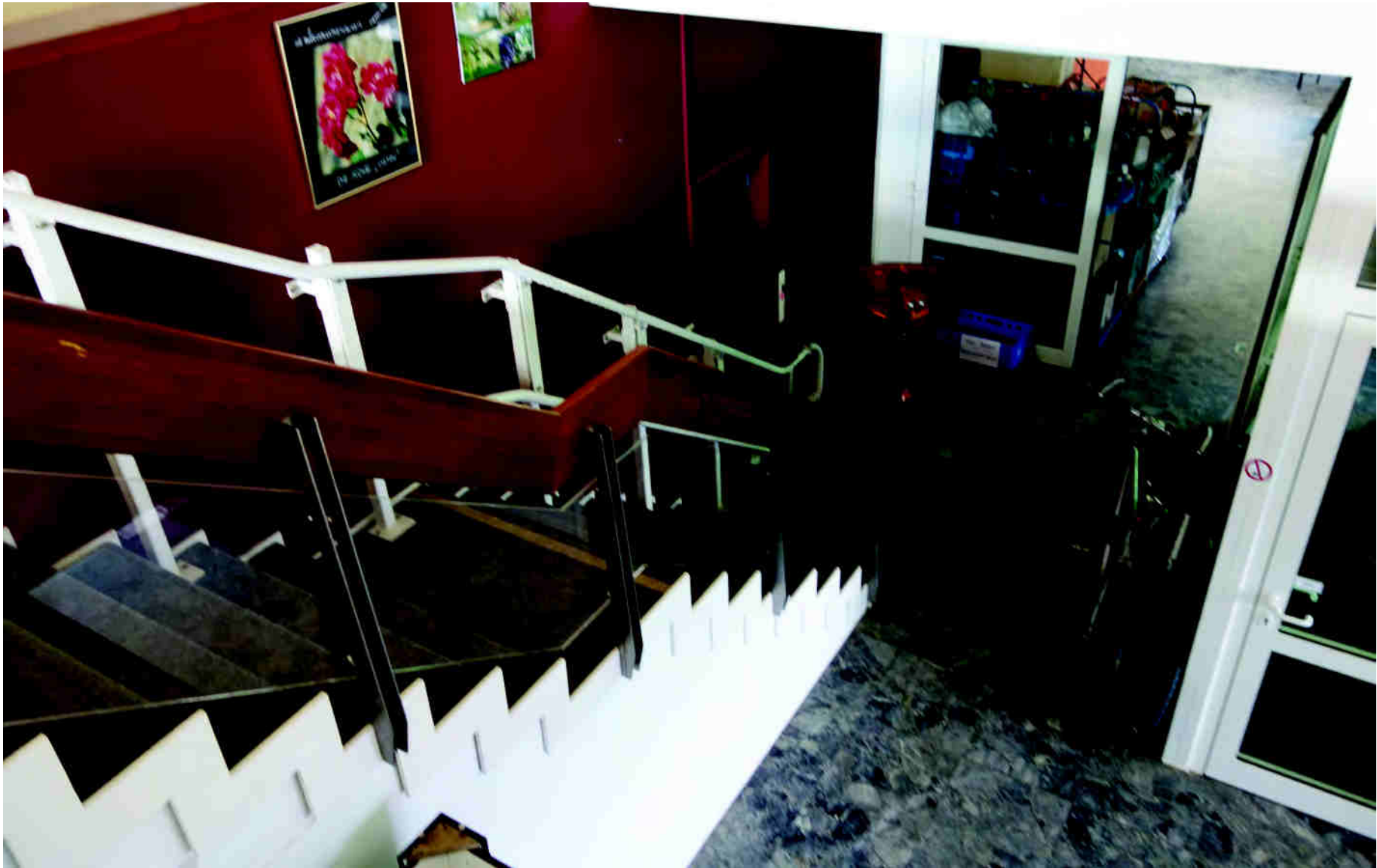
Haus des Kurgastes Eutin

Haupteingang von innen (Blick nach Süden)



Haus des Kurgastes Eutin

ehem. Trinkkureinrichtung EG



Haus des Kurgastes Eutin

Foyer EG mit Treppe und nachträglicher Abtrennung



Haus des Kurgastes Eutin

Gastraum OG: Blick nach Osten (nachträglich eingebaute Südterrasse / Schäden der gefalteten Decke)



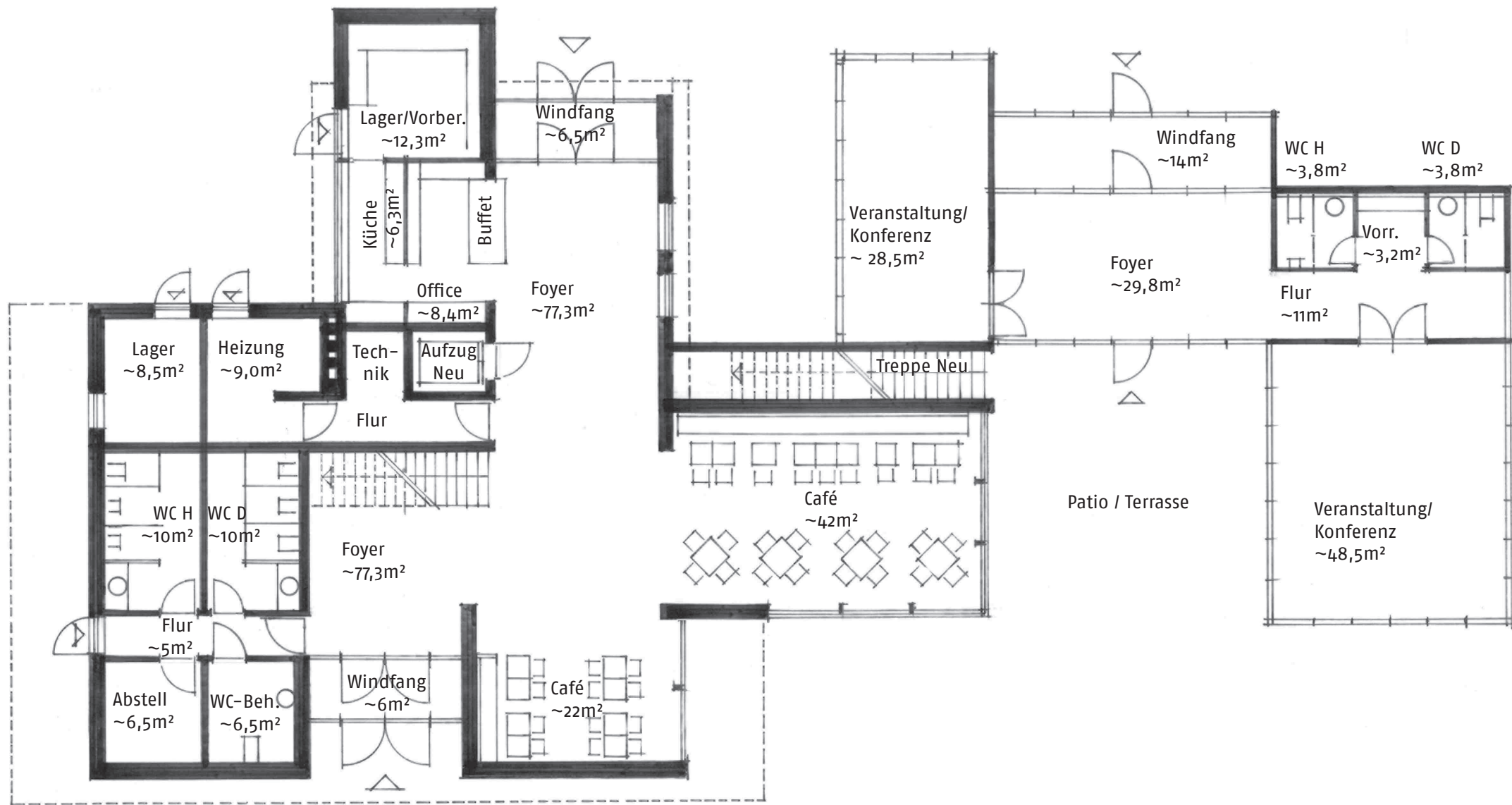
Haus des Kurgastes Eutin

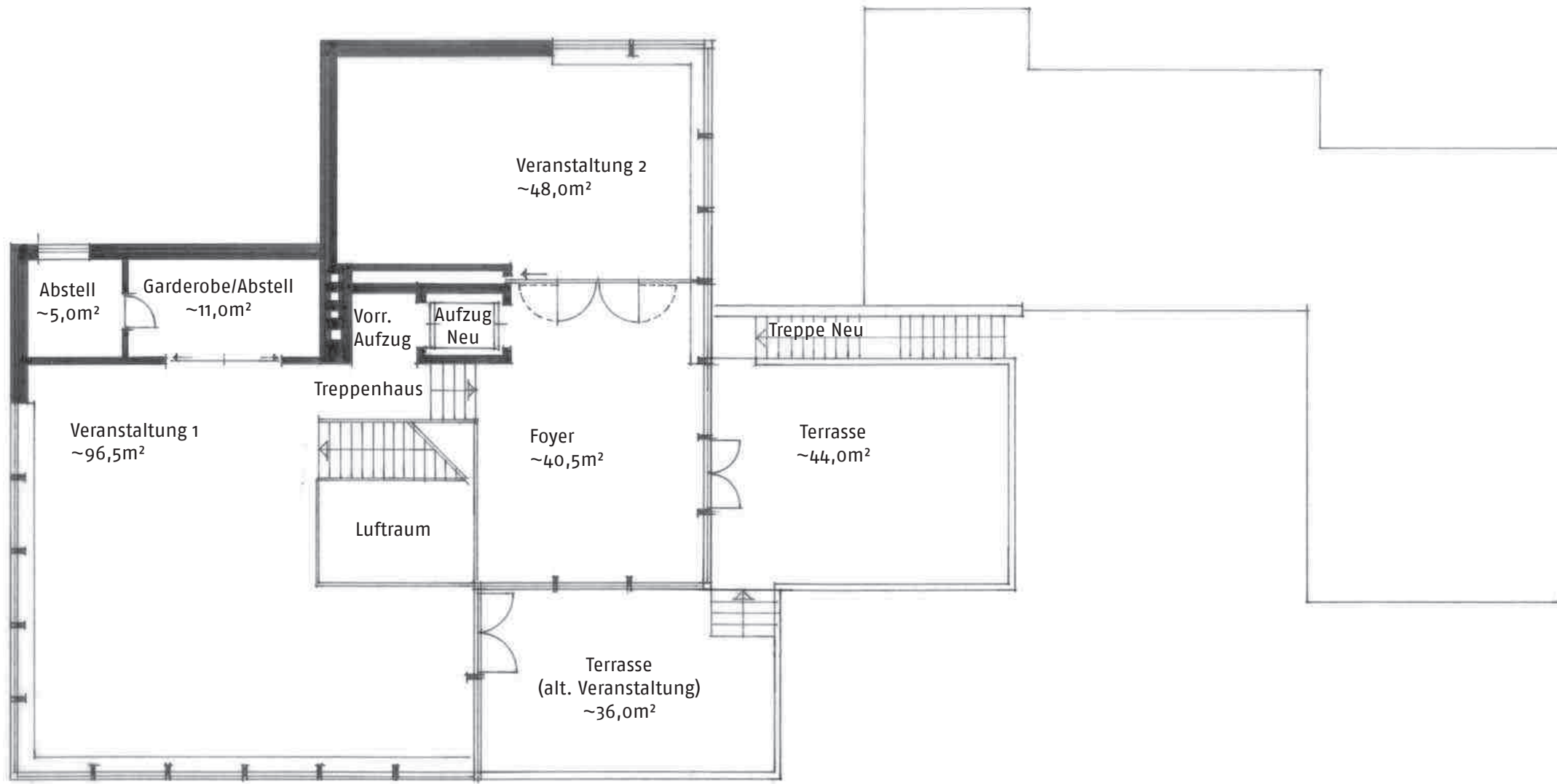
Gastraum OG: Blick nach Südwesten; Deckenüberhöhung über Treppe und Luftraum

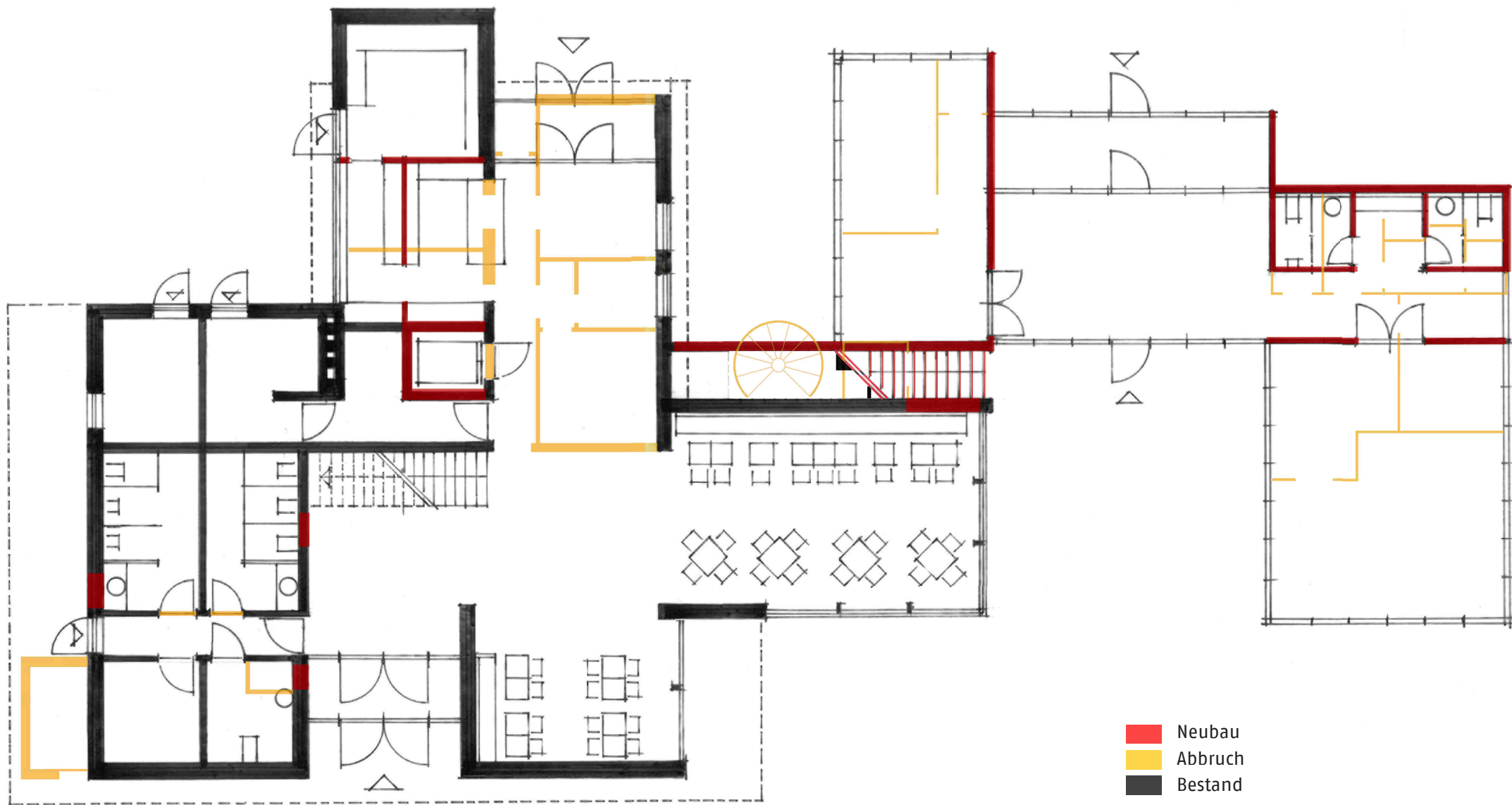


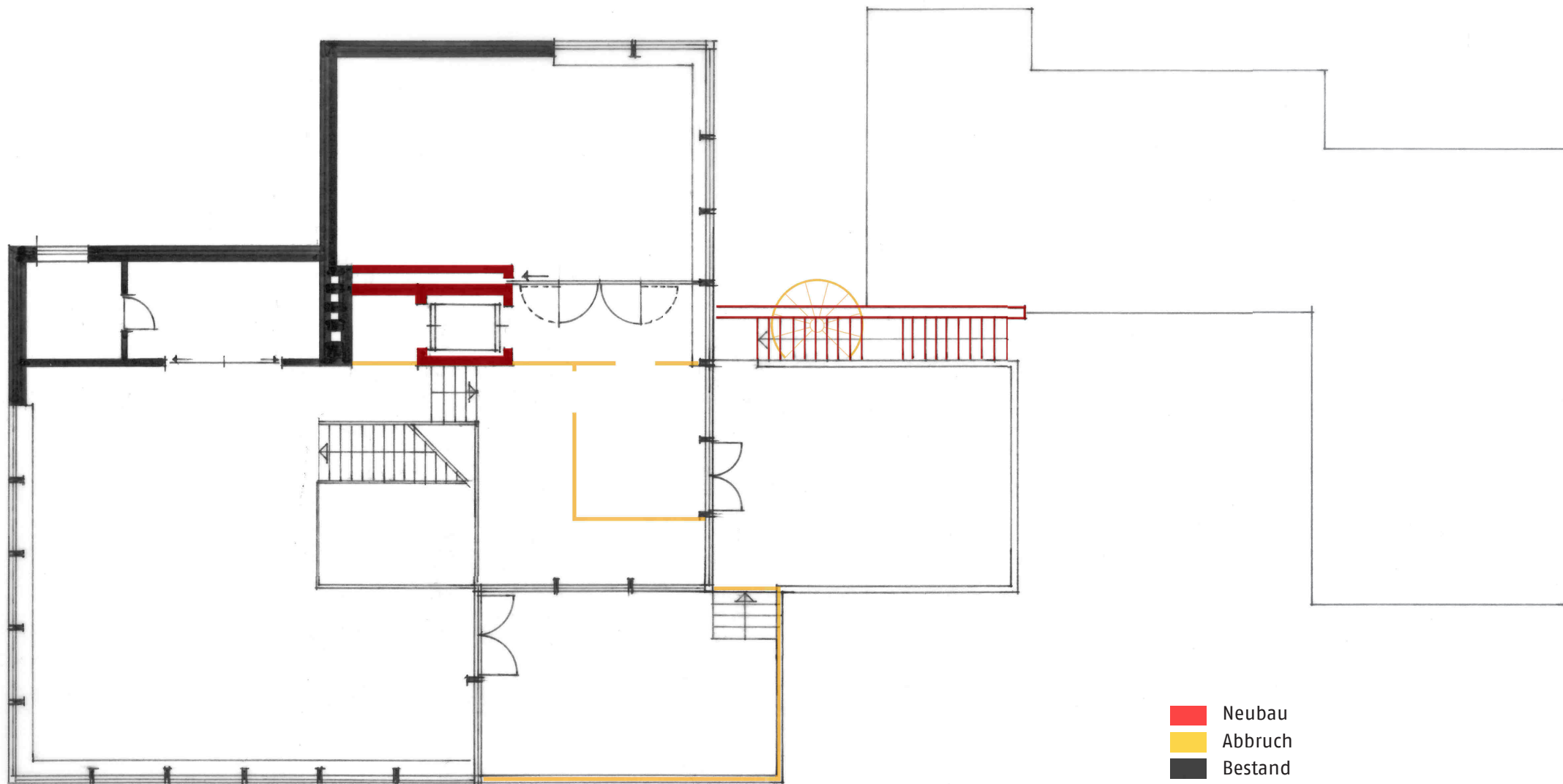
Haus des Kurgastes Eutin

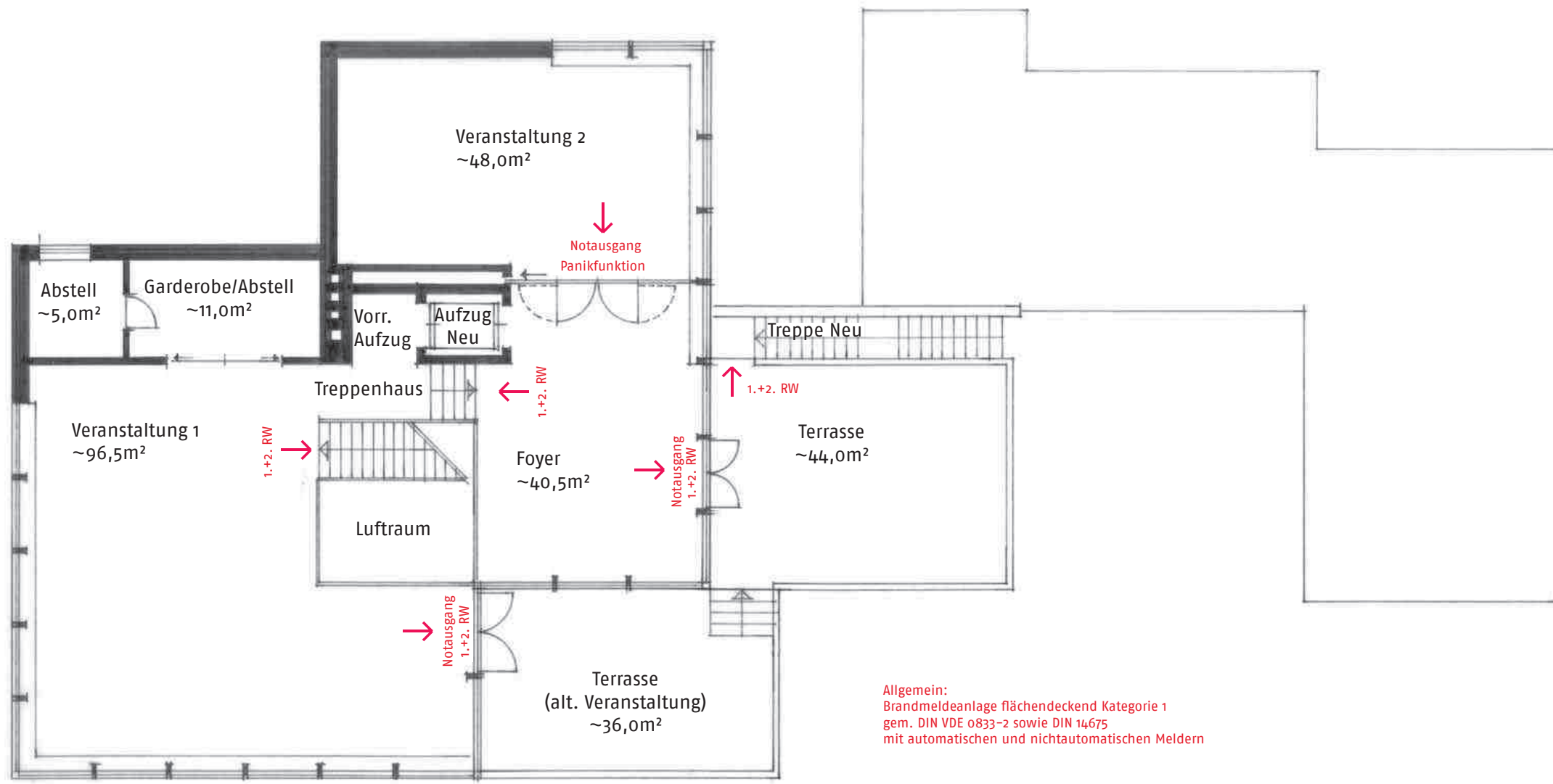
gefaltete Decke (OG)













Dipl.-Ing. Dirk Repenning Beratender Ingenieur

INGENIEURBÜRO für TRAGWERKSPLANUNG und BAUPHYSIK im KONSTRUKTIVEN INGENIEURBAU

PLÖNER STRASSE 136A • 23701 EUTIN • TEL. (04521) 77770 • FAX 777727

INFO@ING-REPENNING.DE • St – Nr. DE 2320807866

Stadt Eutin

Markt 1

23701 Eutin

Betr.: Bauvorhaben „Haus des Kurgastes“, Bleekergang 4, 23701 Eutin
Schaden an der Fassade, Waschbetonplatten

Hier: Stellungnahme zu den Schäden an der Waschbetonfassade
Begehung am 12.09.2016



Nordplatte: Risse, eingemörtelte Halter



Stifthalterung feuerverzinkter Draht 3mm



Mörtelbett mit feuerverzinktem Mauerbinder



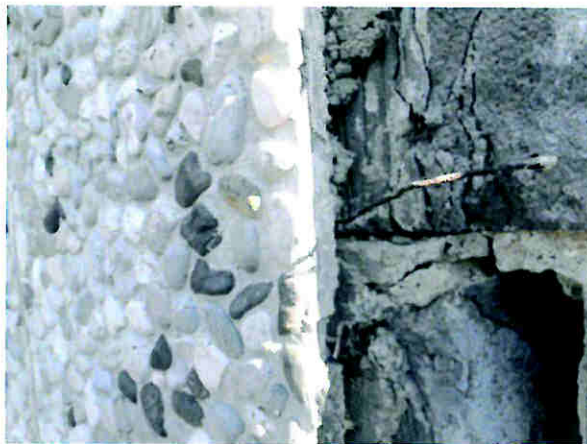
Vertikalfuge offen



Haltebeton, kein Auflager sichtbar



Halter und gerissenes Mauerwerk



Haltestift, gerissenes Mauerwerk



Vertikalfuge mit Halter und Stift, 24cm Ytong-Mwk.



Am Haltestift ist das Plattenmaterial ausgebrochen, zerbröseltes Mwk.



Mörtelfuge 1,5-2,0cm

Dipl.-Ing. Dirk Repenning Beratender Ingenieur

INGENIEURBÜRO für TRAGWERKSPLANUNG und BAUPHYSIK im KONSTRUKTIVEN INGENIEURBAU
PLÖNER STRASSE 136A • 23701 EUTIN • TEL. (04521) 77770 • FAX 777727

INFO@ING-REPENNING.DE • St – Nr. DE 2320807866



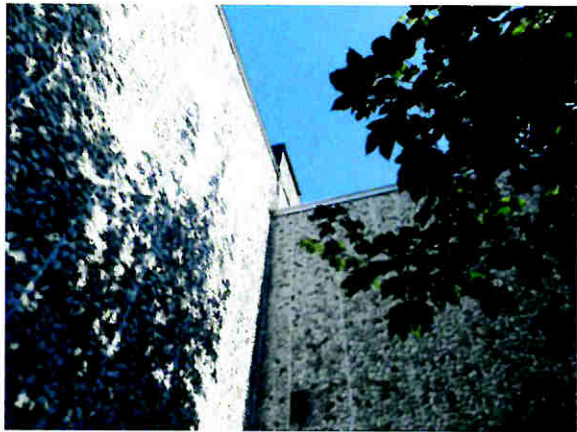
Schnitt: Mörtelbett + Platte, Platte 3,5cm



Anker mit Schnitt zum Einhaken



gerissene Fuge



Am Schornstein Platten lose, verschoben



WEST: Befestigung wie Nord



Mörtelbett dicker

Modernisierung
Haus des Kurgastes in Eutin

Haupthaus

Kostenschätzung nach DIN 276: 2008 - 12

KGR 100	<u>GRUNDSTÜCK</u>		0,00 €
KGR 200	<u>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</u>		10.950,00 €
KGR 210	Herrichten	6.750,00 €	
KGR 220	Öffentliche Erschließung	4.200,00 €	
KGR 230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	
KGR 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €	
KGR 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	
KGR 300	<u>BAUWERK</u>		1.060.220,00 €
KGR 310	Baugrube	12.685,00 €	
KGR 320	Gründung	40.725,00 €	
KGR 330	Aussenwände	218.855,00 €	
KGR 340	Innenwände	110.290,00 €	
KGR 350	Decken	217.130,00 €	
KGR 360	Dächer	137.550,00 €	
KGR 370	Baukonstruktion Einbauten	50.000,00 €	
KGR 390	Sonstige Maßnahmen	272.985,00 €	
KGR 400	<u>HAUSTECHNIK</u>		251.625,00 €
KGR 410	Abwasser- Wasser- Gasanlagen	35.465,00 €	
KGR 420	Wärmeversorgungsanlagen	59.100,00 €	
KGR 430	Lufttechnische Anlagen	21.765,00 €	
KGR 440	Starkstromanlagen	79.835,00 €	
KGR 450	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen	26.890,00 €	
KGR 460	Förderanlagen	28.570,00 €	
KGR 470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
KGR 480	Gebäudeautomation	0,00 €	
KGR 490	Sonstigen Maßnahmen	0,00 €	
Summe Kostengruppe 200 - 400		1.322.795,00 €	
ca. 5% KGR 200 - 400 für Unvorhergesehenes			66.140,00 €
KGR 500	<u>AUSSENANLAGEN</u>		149.495,00 €
KGR 600	<u>AUSSTATTUNG</u>		0,00 €
KGR 700	<u>BAUNEKENKOSTEN</u>		338.455,00 €
ca. 22% der KGR 100 - 600			
Gesamt netto:			1.876.885,00 €
zzgl. zur Zeit gültigen 19% Mwst:			356.608,15 €
Gesamtbrutto Haupthaus			2.233.493,15 €

Modernisierung
Haus des Kurgastes in Eutin

Anbau

Kostenschätzung nach DIN 276: 2008 - 12

KGR 100	<u>GRUNDSTÜCK</u>	0,00 €
KGR 200	<u>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</u>	0,00 €
KGR 300	<u>BAUWERK</u>	364.240,00 €
KGR 310	Baugrube	0,00 €
KGR 320	Gründung	0,00 €
KGR 330	Aussenwände	170.925,00 €
KGR 340	Innenwände	44.850,00 €
KGR 350	Decken	35.305,00 €
KGR 360	Dächer	55.025,00 €
KGR 370	Baukonstruktion Einbauten	0,00 €
KGR 390	Sonstige Maßnahmen	58.135,00 €
KGR 400	<u>HAUSTECHNIK</u>	59.135,00 €
KGR 410	Abwasser- Wasser- Gasanlagen	12.100,00 €
KGR 420	Wärmeversorgungsanlagen	16.615,00 €
KGR 430	Lufttechnische Anlagen	1.430,00 €
KGR 440	Starkstromanlagen	23.530,00 €
KGR 450	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen	5.460,00 €
KGR 460	Förderanlagen	0,00 €
KGR 470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
KGR 480	Gebäudeautomation	0,00 €
KGR 490	Sonstigen Maßnahmen	0,00 €
KGR 500	<u>AUSSENANLAGEN</u>	0,00 €
KGR 600	<u>AUSSTATTUNG</u>	0,00 €
KGR 700	<u>BAUNEKENKOSTEN</u> ca. 22% der KGR 100 - 600	93.100,00 €
Gesamt netto:		516.475,00 €
zzgl. zur Zeit gültigen 19% Mwst:		98.130,25 €
Gesamtbrutto Anbau		614.605,25 €

Modernisierung
Haus des Kurgastes in Eutin

Haupthaus und Anbau

Kostenschätzung nach DIN 276: 2008 - 12

KGR 100	<u>GRUNDSTÜCK</u>		0,00 €
KGR 200	<u>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</u>		10.950,00 €
	Summe KGR 200 Haupthaus	10.950,00 €	
	Summe KGR 200 Anbau	0,00 €	
KGR 300	<u>BAUWERK</u>		1.424.460,00 €
	Summe KGR 300 Haupthaus	1.060.220,00 €	
	Summe KGR 300 Anbau	364.240,00 €	
KGR 400	<u>HAUSTECHNIK</u>		310.760,00 €
	Summe KGR 400 Haupthaus	251.625,00 €	
	Summe KGR 400 Anbau	59.135,00 €	
	ca. 5% KGR 200-400 für Unvorhergesehenes		66.140,00 €
KGR 500	<u>AUSSENANLAGEN</u>		149.495,00 €
	Summe KGR 500 Haupthaus	149.495,00 €	
	Summe KGR 500 Anbau	0,00 €	
KGR 600	<u>AUSSTATTUNG</u>	0,00 €	0,00 €
KGR 700	<u>BAUNESENKOSTEN</u>		431.545,00 €
	Summe KGR 700 Haupthaus	338.445,00 €	
	Summe KGR 700 Anbau	93.100,00 €	
Gesamt netto:			2.393.350,00 €
zzgl. zur Zeit gültigen 19% Mwst:			454.736,50 €
Gesamtbrutto Haupthaus und Anbau			2.848.086,50 €