Protokoll

2. Sitzung des Runden Tisches „Innenentwicklung und Wohnungsmarkt in Eutin“ am 09.04.2014

Top 1 Begrüßung und Einführung
Top 2 Vortrag Herr Weist (Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH) zum Thema „Alternative Wohnformen im Zuge des demografischen Wandels“
Top 3 Vortrag Herr Schwartze + Studenten (FH Lübeck, Städtebau und Ortsplanung) „Quartiersentwicklungskonzept Lübecker Straße in Eutin“
Top 4 Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern“ – Grundlagen, Maßnahmen, Durchführung (FB Bauen)
Top 5 Austausch aktueller Informationen

Top 1 Begrüßung der Teilnehmer und Einführung in die Thematik des Runden Tisches
Die Teilnehmerliste können Sie der Anlage 1 entnehmen.

Top 2 Vortrag Herr Weist (Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH)
Thema: „Alternative Wohnformen im Zuge des demografischen Wandels“

Demografischer Wandel, Folgen und Ziele für die Wohnungswirtschaft, 1. Beispiel Stockelsdorf: Neubau Marienburgstraße 1-5, Mehrgenerationshaus; Besonderheit: Gemeinschaftstreff, Anstellung eines Diplom Pädagogen, wirtschaftliche Umsetzung durch Kooperationsvertrag; 2. Beispiel Bad Schwartau: Selbstbestimmtes Wohnen im Zentrum, freifinanziert, Besonderheit: Atriumhaus/ überdachte Grünanlage, Gemeinschaftsraum; 3. Beispiel Eutin: Neubau Eutin, Otto-Haesler-Straße 2 und 2 a / Wohnen im Herzen von Eutin / Jung und Alt unter einem Dach, Besonderheit: Gemeinschafts- und Hobbyraum, 2 Gästewohnungen, 1 Gewerbeeinheit

Top 3 Vortrag Herr Schwartze und Studenten (Fachhochschule Lübeck, Masterstudiengang Städtebau und Ortsplanung)
Thema: Städtebauliches Entwicklungskonzept Lübecker Straße Eutin

Präsentation von 4. Konzepten; 1. Konzept „Wiederbelebung“, Verfasser: Anja Drexler, Levka Jensen, Sherin Möller, Christina Nohr; 2. Konzept „Beste Plätze in zweiter Reihe …“, Verfasser: Peter Achterberg, Tim Behmer, Moritz Bruhn, Tim Möller; 3. Konzept „Zentrumsnahes Wohnen“, Verfasser: Ezheen Hazim, Wiebke Papke, Jördis Plaga, Anja Schomburg; 4. Konzept „Neuordnung“, Verfasser: Farzaneh Jahanmir, Fadime Koca.

Top 4 Vortrag Fachbereich Bauen
Thema: Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern“ - Grundlagen, Maßnahmen, Durchführung

Geltungsbereich Erhaltungs- Sanierungssatzung, Erläuterung Fördergebiet, Grundlagen der Förderung: Nachrangigkeit der Städtebauförderung, Abstimmung der Maßnahmen mit der Stadt Eutin hinsichtlich Sanierungsbedarf, Entwicklungsziele etc., Unrentierliche Kosten werden im Rahmen von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen mit Pauschalbetrag gefördert, steuerliche Vergünstigung nach § 7h, 10f und 11 a EStG für Maßnahmen nach § 177 BauGB

Top 5 Austausch aktueller Informationen
Thema: „Realisierungswettbewerb Innenstadtentwicklung“

Vorstellung der Wettbewerbskulisse: Bahnhofsumfeld, Peterstraße, Markt, Königstraße, Am Rosengarten, Darstellung der Ziele und Inhalte des Wettbewerbs sowie Erläuterung des weiteren Verfahrens (Verweis Präsentation)

Die nächste Sitzung des Runden Tisches „Innenentwicklung und Wohnungsmarkt in Eutin“ ist für das 1. Quartal 2015 vorgesehen.

Stand: 10.04.2014

Teilnehmerliste

Nr.	Firma	Name	E-Mail
1	Architekturbüro Bielke & Struve	C. Bielke	bielke@bielkeundstruve.de
2	Architekturbüro Lutz Eckoldt	L. Eckoldt	eckoldt@t-online.de
3	Architekturbüro Wieckhorst	H. Wieckhorst	Heike.wieckhorst@gmx.de
4	Deutscher Mieterbund Lübeck e.V.	Frank Stein	info@mieterverein-luebeck.de
5	Engel & Völkers	M. Rosien	Marion.rosien@engelvoelkers.com
6	Fachhochschule Lübeck	F. Schwartze & Studenten	Frank.schwartze@fh-luebeck.de
7	Immobiliencontor Peter H.W.Tamm	P. Tamm	post@tamm-immo.de
8	Wankendorfer Baugenossenschaft SH	J. Wohlert	j.wohlert@wankendorfer.de
9	Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH	A.Weist	weist@wobau-oh.de
10	Gollan, Wohnungsbaugesellschaft Neustadt mbH	V. Schmidt	Volker.schmidt@gollan.de
11	Holger Ahrens GmbH	H. Ahrens	info@holger-ahrens-gmbh.de
12	HORIZONTE Ostholstein	F. Lunau	lunau@horizonte-oh.de ewo2@horizonte-oh.de
13	Im Norden Immobilien GmbH	Eberhard Rupprecht	eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de
14	Holger Ahrens GmbH	Holger Ahrens	info@holger-ahrens-gmbh.de
15	Bündnis 90/ Die Grünen	J. Stange	svc@online.de

Nr.	Firma	Name	E-Mail
16	FDP	M. Möller	Moeller-margret@t-online.de
17	FDP	J.U. Dankert	Jens-uwe.dankert@t-online.de
18	CDU	B. Ditscher	b.ditscher@cdu-eutin.de
19	SPD	K.H. Jepp	Kur.jepp@t-online.de
20	SPD	G. Appel	Gaby-95@t-online.de
21	Bürgergemeinschaft Eutin e.V.	R. Jepp	Kur.jepp@t-online.de
22	Bürgergemeinschaft Eutin e.V.	K.A. Albers	fam.albers@gmail.com
23 24 25 26	Stadt Eutin –FB Bauen Sozialarbeiter Stadt Eutin FD Stadtplanung FD Stadtplanung	Bernd Rubelt C. Horst Paaschburg Susanne Stange Bianca Brümmer	b.rubelt@eutin.de c.horst-paaschburg@eutin.de s.stange@eutin.de b.bruemmer@eutin.de