



## Protokoll Expertengespräch

vom 8. September 2011

Expertenkreis: Wirtschaft / Gewerbe / Einzelhandel (8:30-10:30Uhr)

TeilnehmerInnen:

1. Hr. Burke (LMK Einkaufswelt)
2. Hr. Pitzner (Pitzner & Schleuter KG)
3. Hr. Schulz (Stadt Eutin, Bürgermeister)
4. Hr. Rubelt (Stadt Eutin, Fachbereichsleiter FB Bauen)
5. Fr. Stange (Stadt Eutin)
6. Hr. Horst (IHK Lübeck)
7. Hr. Bremke (EGOH)
8. Hr. Plath (Kreishandwerkerschaft Ostholstein/Plön)
9. Hr. Köster (Eutin GmbH)
10. Fr. Fischer (BPW baumgart+partner)
11. Hr. Schlegelmilch (BPW baumgart+partner)

Hinweis: Die Anregungen und Diskussionen sind als zusammenfassendes Ergebnisprotokoll für die weitere Bearbeitung des Stadtentwicklungskonzepts dokumentiert und geben ggf. nicht alle individuellen Meinungen einzelner Teilnehmer wieder.

Der Bürgermeister Hr. Schulz und Hr. Rubelt begrüßen die Teilnehmer des Expertenkreises und übergeben das Wort an den Moderator Frank Schlegelmilch. Nach einer kurzen Vorstellungsrunde in der jeder Teilnehmer seinen Namen und Funktion nennt, beginnt das Gespräch.

### Stärken Gewerbe:

- Kreisstadt + Mittelzentrum
- Netzwerkbildung Ostholstein (Fehmarn Belt → neue Netzwerke)
- Gewerbezentrum/EGOH vor Ort
- Unternehmenspark Holsteinische Schweiz
- Kreishandwerkerschaft
- Potenzial Windenergie (Husum Windkraftstandort- Eutin Zulieferer)
- Bundeswehr + Polizeischule, wichtige Arbeitgeber
- Günstige Grundstückspreise (21€- 43 € erschlossene GE-Fläche)
- Flächenpotenziale GE und W
- Wohnen + Arbeiten unter einem Dach und an einem Ort
- Nähe zu Kiel / Lübeck (Einpendler), Unternehmen von außerhalb
- Infrastruktur gut – Potenzial Zuziehstadt
  - o Weiche Standortfaktoren
  - o Attraktiver Wohnort, Pendeloption
  - o Trend: Zurück in die Stadt
  - o Bildungsstandort: Schullandschaft + Berufsbildung)
  - o Medizinische Versorgung



- Breitband + Eigenenergie
- SPNV-Anbindung

### Stärken Einzelhandel:

- Attraktive Innenstadt (durch Veranstaltung, historisch Bausubstanz, Wochenmarkt)
- Kaufhaus in der Innenstadt (Magnet)
- Parkplatzangebot (gute Erreichbarkeit und günstig Parkgebührenzeit 9-15h)
- Gute ÖPNV-Anbindung HL und Kiel
- Hohe Aufenthaltsqualität
- Inhabergeführte Geschäfte
- Sparkasse + Volksbank
- WVE → Organisation des Einzelhandels
- Entwicklung: Wohnen in der Innenstadt (Belebung)
- Öffnungszeiten
- Autocluster

### Handlungsbedarfe Gewerbe:

- Profilbildung
- Konzentration der Handwerksbetriebe (raus aus MI und W → GE)
- Initiationsleistung Kümmerer → kommunale Wirtschaftsförderung (Hemmnisse bei Unternehmen abbauen und Kontakt aufnehmen – Flächenpool)
- Netzwerke ausbauen und pflegen (Unternehmerfrühstück → Angebot schaffen)
- Pendlerquote reduzieren
- Weiche Standortfaktoren : Hochwertige Wohnbaugrundstücke, Vielfältigkeit Gastronomie
- Wirtschaftsvereinigung, aber Fokus auf Innenstadt mit Einzelhandel
- Tagungsräume

### Handlungsbedarfe Einzelhandel:

- Leerstände in der Innenstadt
- Steuerung Einzelhandel (großflächig) → lokal + regional
- Profilbildung über Sortimente (Kleinteiliges Sortiment- Stadtstruktur)
- EHK (Einarbeitung und Abstimmung der Ergebnisse)
- Zu kleine Ladenlokale in der Innenstadt (ggf. Zusammenlegung)
- PACT-Forum (24.11. Schleswig-Holstein), PACT Nachbearbeitung ggf. kleinerer Bereich und erneuter Antrag, Potenziale der Eigentümerstandortgemeinschaft?
- Vielfältigkeit Gastronomie
- Überarbeitung Gestaltungssatzung (teilweise Probleme Bestandsschutz)
- Weichen Standortfaktor Wohnen ausbauen → Belebung der Innenstadt und Arbeitswelt
- Automeile weiterentwickeln



**Aufgaben ISEK:**

- Profil Eutins in die Geschäfte (gemeinsame Aktionen) – Sicherung des Einzelhandels
- Achse Stadtgraben- Markt (Zugänge der Passagen)
- Achse Bahnhof- Innenstadt- See
- Zonierung / Übergänge von Stadträumen
- Konflikt Gestaltung Marktplatz ↔ Markt
- Betreuung/Angebot Problemgruppen (abends/nachts Marktplatz)
- Profilierung Sonderbereiche (Autocluster neues Entwicklungsfeld?)
- Angebote für junge Leute
- Anbindung Fahrrad Wohngebiete – Innenstadt
- Fußwege der Schulpendingler → Bahnhof und Innenstadtbereiche
- Orientierung in der Stadt (Externe, Ankommen unproblematisch- Abfahrt problematisch)